



## 「適用金利」と「手数料」を比べて選べる3つの商品

低い変動金利をご希望のかたは  
**提携変動セレクト住宅ローン**

低い固定金利をご希望のかたは  
**提携固定セレクト住宅ローン**

手数料を抑えたいかたは  
**提携住宅ローン**

変動金利  
[年利] **0.457%**

固定金利  
当初10年  
[年利] **0.640%**

固定金利  
2年  
[年利] **0.705%**

新規購入で自己資金10%<sup>(\*)</sup>以上のお客さま

新規購入で自己資金10%<sup>(\*)</sup>以上のお客さま

新規購入で自己資金10%<sup>(\*)</sup>以上のお客さま

変動金利  
[年利] **0.407%**

固定金利  
当初10年  
[年利] **0.590%**

固定金利  
2年  
[年利] **0.655%**

お取り扱い手数料

お借り入れ金額 × **1.62%**  
(消費税込み)

お取り扱い手数料

お借り入れ金額 × **1.62%**  
(消費税込み)

お取り扱い手数料

**0円**  
(消費税込み)

お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、表示の金利と異なる場合があります。

(\*) お借り入れ総額が、ご購入される物件の購入価格および建築される物件の建築請負価格（いずれも諸費用、お取り扱い手数料を除く）の合計額に対して90%以内のお客さまが対象となります。



### 適用金利一覧(年利)

2019年3月分適用金利(2019年2月15日現在)

商品名 金利タイプ	提携変動セレクト住宅ローン		提携固定セレクト住宅ローン		提携住宅ローン		
	自己資金10%未満	自己資金10%以上	自己資金10%未満 (新規お借り入れ時)	自己資金10%以上 (新規お借り入れ時)	自己資金10%未満	自己資金10%以上	
変動金利	0.457%	0.407%	-	-	0.807%	0.757%	
固定金利	2年	0.805%	0.755%	-	-	0.705%	0.655%
	3年	0.805%	0.755%	-	-	0.705%	0.655%
	5年	0.868%	0.818%	-	-	0.768%	0.718%
	7年	0.916%	0.866%	-	-	0.816%	0.766%
	10年	1.040%	0.990%	0.640%	0.590%	0.940%	0.890%
	15年	1.366%	1.316%	0.966%	0.916%	1.266%	1.216%
	20年	1.498%	1.448%	1.098%	1.048%	1.398%	1.348%
	20年超	1.614%	1.564%	-	-	1.514%	1.464%

※提携変動セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借り入れ時は変動金利のみのご利用となります。

※提携固定セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借り入れ時は固定金利(10年、15年、20年)のみのご利用となります。

当初固定金利適用終了後の基準金利からの引き下げ幅は裏面の「金利適用ルール」をご参照ください。

## ご利用時のご注意

### 【住宅ローン商品について】

- 提携住宅ローンと提携変動セレクト住宅ローンなど、商品の併用はできません。また、お借り入れ後の商品の変更もできません。
- すでにソニー銀行でお借り入れいただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。
- 金利情勢等により、内容の見直し、または取り扱いを中止する場合があります。

### 【適用金利について】

- お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく**実際にお借り入れいただく日の適用金利となります。**
- 固定金利期間 20 年超（全期間）は、お借り入れ残存期間が 20 年超（残存返済回数 241 回以上）でのご選択となり、最終の約定返済日（全期間）まで適用金利が変わりません。
- 新規お借り入れ時の金利について、提携変動セレクト住宅ローンをご利用の場合は変動金利のご利用、提携固定セレクト住宅ローンをご利用の場合は固定金利（10 年、15 年、20 年のいずれか）のご利用となります。
- 提携固定セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借り入れ時の固定金利適用終了後は、新規お借り入れ時よりも基準金利からの引き下げ幅が小さくなります。
- 固定金利期間満了後は、特にお手続きがない場合、変動金利に変更となります。

### 【住宅ローンについて】

- 住宅ローンのご利用にあたり、本審査の完了までにソニー銀行の口座を開設していただく必要があります。
- サービスサイトの「住宅ローンシミュレーション」で、ご返済額などが試算いただけます。
- お借り入れ期間は、1 年以上 35 年以下（1 ヶ月きざみ、固定セレクト住宅ローンは 10 年以上 35 年以下）となります。

- お借り入れ金額は、500 万円以上 1 億円以下（10 万円単位）となります。提携変動セレクト住宅ローン・提携固定セレクト住宅ローンをご利用の場合には、お取り扱い手数料もお借り入れ金額に含めてお申し込みいただけます。
- お申し込み時のご年齢が満 20 歳以上、お借り入れ時満 65 歳未満で、最終ご返済時が満 80 歳の誕生日までのかたとなります。
- 印紙代、登記費用などの実費がかかります。また、提携変動セレクト住宅ローン・提携固定セレクト住宅ローンをご利用の場合は、お借り入れ時にご融資金額の 1.62%（消費税込み）のお取り扱い手数料がかかります。
- 返済条件の変更には、ソニー銀行所定の手数料がかかる場合があります。
- 対象物件（土地・建物）に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。そのため、住宅金融支援機構など公的融資との併用ではご利用いただけません。
- 担保物件は法令に適合し、ソニー銀行所定の審査基準を満たしているものに限りです。
- 住宅ローン商品詳細説明書の条件をすべて満たしている場合にお申し込みいただけます。なお、ソニー銀行所定の審査により、ご希望に添えない場合もあります。
- その他詳細につきましては、サービスサイト上の約款、商品詳細説明書などでご確認ください。  
(<https://moneykit.net/loan/shohinshosai.html>)

## 金利適用ルールについて

「金利適用ルール」は以下の条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

- ①ソニー銀行所定の提携企業を通じ住宅ローンお申し込み書をご提出いただいたお客さま
- ②ソニー銀行提携住宅ローンを新規でお借り入れいただくお客さま

お借り入れ期間中、下記の通りソニー銀行の住宅ローン基準金利から金利を引き下げます。

選択金利	提携変動セレクト住宅ローン	提携固定セレクト住宅ローン		提携住宅ローン
		新規お借り入れ時	当初固定金利適用終了後	
変動金利適用期間中	-1.35%	—	-0.60%	-1.00%
固定金利適用期間中	-0.90%	-1.30%	-0.60%	-1.00%

※新規購入で自己資金 10%以上のかたは、引き下げ幅が 0.05%拡大されます。  
※金利情勢等によっては内容を変更する場合があります。

## 基準金利について

基準金利は実際にお客さまに適用される金利ではありません。  
基準金利は、適用金利を算出する基となる金利です。

2019 年 3 月分基準金利（2019 年 2 月 15 日現在）

金利タイプ	変動金利	固定金利							
		2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	20年超
基準金利	1.807%	1.705%	1.705%	1.768%	1.816%	1.940%	2.266%	2.398%	2.514%

※金利は、年利表示です。

詳細はサービスサイトから <https://moneykit.net/>

## ソニー銀行ローン専用ダイヤル

 **0120-365-866**

フリーダイヤルをご利用にならない場合は **03-6730-0100**（通話料有料）

▶アナウンス開始後「1 #」を入力してください。ローンアドバイザーにつながります。

※フリーダイヤルは、携帯電話・PHS からのご利用になれます。

※番号をお間違えにならないようご注意ください。

※IP 電話をご利用の場合、ご入力内容が確認できない場合がございます。

【ローン専用ダイヤル受付時間】

■平日/ 9:00 ~ 20:00 ■土・日・祝日（12月31日～1月3日は休業）/ 9:00 ~ 17:00