

〈報道関係者各位〉

2017年2月1日

## フィアスホーム、アイフルホームFC加盟店の株式会社近江建設 天童市芳賀地区初！ サービス付き高齢者向け住宅 『シニアライフAtoZ(エーゼット)天童』スタート

株式会社LIXIL住宅研究所

「フィアスホーム」や「アイフルホーム」などの住宅のフランチャイズチェーン（※以下「FC」と表記）を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所（本社：東京都江東区 / 代表取締役社長：今 城幸）のFC加盟店である株式会社近江建設（代表取締役社長：新保一広）では、このたび、山形県天童市芳賀地区では初めてとなる、サービス付き高齢者向け住宅『シニアライフAtoZ天童』を開所し、2月より新事業をスタートします。

なお、LIXIL住宅研究所では、今回サービス付き高齢者向け住宅の取り組みに初支援し、フィアスホーム、アイフルホームで培ってきた高性能バリアフリー住宅の建築ノウハウと資材の提供を行いました。

山形県は、総人口の減少が続く中、高齢者人口が増加を続けています。平成27年の国勢調査では全国7位、高齢化率30.8%、また高齢者のいる世帯も全国2位の54.7%でした。これに対し県では、平成26年度に「やまがた長寿安心プラン」を策定。「一人ひとりの尊厳と自立が得られ、活力に満ちた安心と喜びのひろがる長寿社会の実現を目指し、保健、医療、福祉施策をはじめとして、雇用、教育、まちづくりなど総合的な高齢社会対策を推進する」と掲げ取り組みを進めています。

そこで、近江建設グループでは、県内で住まいを扱う企業として、この取り組みの一助となるべく、『シニアライフAtoZ天童』をスタートします。



〈 シニアライフAtoZ天童 外観 〉

「シニアライフAtoZ天童」は、24時間365日の安心と地域と連携する新しいサービス付き高齢者向け住宅で、LIXIL住宅研究所の住宅建築ノウハウを活かしたLIXIL品質の高性能バリアフリー住宅となっています。

サービスメニューは、安否確認や巡回、24時間365日対応する緊急時対応の見守りサービス、宅配の預かり・来訪者管理などのフロントサービス、生活・健康医療相談、電球交換などの便利サービスなど、入居者様の快適な暮らしを実現するコンシェルジュ対応を基本サービスとしてご用意しています。

また、社交ダンス、脳トレなどの健康・交流会、歌謡ショー、園児交流などの各種イベント、カラオケなどの趣味や旅行などの多彩なアクティビティ、地域の医療・福祉機関の連携した安心サービスなどをご提供します。さらに、入居者の元のお住まいについて、自宅の売却・賃貸などの資産管理サポートなども実施。“ふれあい”“健やか”“豊かさ”“あんしん”をご入居された皆様に提供します。

LIXIL住宅研究所は、新築事業を基本にリフォーム、リノベーション事業など、住まいに関するお客様の困りごとを1か所で解決する“ワンストップハウジング”を目指して活動しています。今回の山形県内での取り組みを手始めに、さらなる事業拡大とすべてのお客様の住まいの困りごとに対応できるよう事業を進めていきます。

【報道関係者のお問合せ先】

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当：千明（ちぎら）

電話：03-5626-8251 メール：[kazuhiko.chigira@lixil.com](mailto:kazuhiko.chigira@lixil.com)LIXIL住宅研究所 ホームページ/TOP URL：<https://www.lixil-jk.co.jp/>

# 『シニアライフAtoZ天童』概要

【名称】 シニアライフAtoZ天童

【運営会社】 株式会社近江建設

【事業開始】 2017年2月

【所在地】 〒994-0049 山形県天童市南町 1-4-31

【問い合わせ先】 TEL 023-652-0339  
ご入居のお申し込み・お問い合わせは上記までお願いいたします。

【施設概要】 (個室) 25.73 m<sup>2</sup>のプライバシーの守られた全 36 戸の個室。キッチン、バスルームはもちろんのこと、収納や洗濯機スペース、玄関横のベンチなどの設備が充実  
(娯楽) 各所に談話コーナーを配置。カラオケルームや多目的ホール(娯楽コーナー)など充実したコミュニティスペースを完備  
(安心) 警備会社のALSOKと連携し、24 時間 365 日「見守りサポート」を実施。  
毎日 1 度の安否確認。さらに健康面や生活面でのご相談サポート  
(サービス) 宅配お預かり、来訪者管理、電球交換などの住戸内サービス  
(環境) 近隣にはショッピング施設や観光地など、環境に恵まれた立地

【その他】 (資産管理サポート) 入居者の方が元々お住まいになっていた自宅の売却やリフォームしての賃貸、相続対策などの資産管理サポートなども提供可能。



< 施設内観 >

【利用料金】 月額費用：131,500円(税込)

月額費用内訳(税込)

家賃：70,000円

共益費(水光熱費)：25,000円

生活支援サービス費：35,000円

健康の維持・増進費：1,500円

※食事のサービスは別途となります。

(1食あたり 540円/税込)

※入居時に敷金として家賃の2か月分

(140,000円/税込)をお預かりします。

【入居までの流れ】

- ①お問い合わせ・見学会
- ②ご入居希望・部屋ご予約
- ③専門スタッフによる面談
- ④ご入居に関する説明
- ⑤ご契約