

2025年4月23日
株式会社LIXIL住宅研究所
ジーエルホームカンパニー

手の届く価格で叶える、等身大のアメリカンハウス 新商品「LIGHT AMERICAN」を発売

株式会社LIXIL住宅研究所ジーエルホームカンパニーは、主力商品WoodsHill（ウッズヒル）に企画型住宅の新商品「WoodsHill LIGHT AMERICAN」を開発し、2025年4月26日（土）から発売します。



WoodsHill LIGHT AMERICAN（ウッズヒル ライトアメリカン）外観イメージ

近年の住宅市場における建築費の高騰は、マイホーム取得を検討する層にとって大きなハードルとなっており、理想の住まいを諦める声も聞かれています。特に世帯年収500～600万円のボリュームゾーンにおいては、理想の住まいと現実的な予算のバランスに悩むケースが多く見られます。そこで、GLホームでは、お悩みに応え、手の届く価格帯で理想を叶える、20～30坪台のコンパクトな等身大のアメリカンハウス「WoodsHill LIGHT AMERICAN」を開発しました。

特長は、

- 現代的なアメリカンデザイン**：伝統的なアメリカンスタイルではなく、洗練された現代的なデザインを取り入れ、トレンドに敏感な若い世代のニーズに応えます。
- コンパクトでも豊かな暮らし**：限られたスペースでも、趣味や家事を楽しみ、ゆとりある生活を送ることができるよう、効率的な間取りと機能性を追求しました。
- 手の届く価格帯の実現**：建築コストを抑え、2,000万円～2,500万円（税別）という現実的な価格帯で、高品質な住宅を提供することを目指しました。
- シンプルで分かりやすい商品構成**：選べる10プラン、インテリア、外観テイストを用意。お客様にとって選びやすく、購入しやすい商品体系としました。

尚、本商品はGX志向型住宅の基準をクリアした住宅となっています。

「WoodsHill LIGHT AMERICAN」は、価格、暮らし、デザイン、そして家づくり全体を「light」にすることで、お客様の負担を軽減し、等身大のアメリカンモダンな暮らしを実現する、新しい選択肢となることを目指しています。

報道関係者
お問合せ先

(株)LIXIL 住宅研究所 マーケティング部
千明 和彦
TEL:050-1790-9731 携帯：070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL 住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長：加嶋 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム
国内最大の住宅FCを展開

■新商品「WoodsHill LIGHT AMERICAN」概要

商品名：WoodsHill LIGHT AMERICAN（ウッズヒル ライトアメリカン）

発売日：2025年4月26日（土）

工法/構造：ツーバイシックス工法

商品プラン：10プランのカスタムオーダー

※お客様のご要望により、一部間取りの変更が可能な商品となっています。

販売価格：（平屋プラン01）建物本体参考価格：2,200万円（税込）

上記建物本体参考価格は、以下の条件となります。

- ・平屋建て、延床面積69.55㎡（21.04坪）、2LDK
- ・省エネ基準地域区分 販売エリアの地域においてGX志向型住宅に対応
- ・建物本体以外の付帯工事及び諸費用、土地の価格等は含まれておりません
- ・価格は、建物の大きさ、お客様の選択するオプション変更などにより変わります
- ・価格は、2025年4月時点での価格となります。今後の資材や設備等の変動に伴い、価格は変わる可能性があります。
- ・建築地域の敷地条件や気候風土や特性等により、エリア毎に一部価格が異なる場合があります。



（左）WoodsHill LIGHT AMERICAN 2階建て外観パース



（右）WoodsHill LIGHT AMERICAN 外壁カラーホワイトVer

◆GLホーム概要

GLホームは、1970年に「第一木工」として創業。2025年には55周年を迎えました。1974年に「2×4（ツーバイフォー）工法」が住宅建築の一般工法としてオープン化されると同時に、いち早く導入しました。以来、日本の2×4住宅のリーディングカンパニーとして実績を重ねると共に、「何よりもまず自分の人生を楽しめる家を」との創業の理念のもと、“自分らしく家族らしく家を楽しむこと”を発信しています。今年は、“家を遊びつくそう”をテーマにアメリカンなライフスタイルをご提案します。

- ・会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 ジーエルホームカンパニー
- ・代表者 執行役員カンパニープレジデント 西浜 将児
- ・本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1
- ・URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>
【GLホーム】 <https://www.glhome.lixil-jk.co.jp/>

LIXIL 住宅研究所
GLホーム

◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。また、2024年住宅ボランタリーチェーン事業「YUIE PROJECT」を立ち上げ、住宅VC事業も展開しています。