

YUIE PROJECTの第二弾商品 私らしいを“つくる”アトリエのある平屋 「YUIE ATELIER」を発売

株式会社LIXIL住宅研究所は、YUIE PROJECTの第二弾商品として、私らしいをつくるアトリエのある平屋をコンセプトとした「YUIE ATELIER」を6月25日からYUIE PROJECT加盟店を通じて販売を開始します。



(左) 「YUIE ATELIER」FLAGSHIP MODELの外観デザイン (右) アトリエ内観イメージ

「YUIE」は、自分の時間・空間を大切するユーザーからの要望を取り入れ、住まいのプロである当社とLIXILが、多様化する暮らし方に合わせて考えたデザイン規格住宅です。

第二弾となる「YUIE ATELIER」は、近年需要が増加しているコンパクトな平屋をベースに、暮らしxアトリエをコンセプトに掲げ、普段の生活とアトリエ（趣味や仕事に没頭できる専用空間）をシームレスにつなげた住まいです。ハイブリッドワークの浸透で増えた「自分の時間」を趣味に使う人や時間や場所に囚われない働き方を望む30代女性（DINKS含む）を主なターゲットとし、日々の生活と利便性の両方をバランスよく取り入れた複数のモデルプランを用意しています。

バリエーションは、価格帯の異なる「FLAGSHIP MODEL」と「STANDARD MODEL」の2MODELに、それぞれ4つの外観、3つの内観デザインスタイルを用意しています。これらデザインスタイルは、LIXIL Design Styleにより、LDK、バスルーム、トイレ空間、玄関・外観に至るまで住まい全体のトータルコーディネートを提案しています。建物性能は、高い断熱性能を持つZEH水準の住宅と同等の断熱等級5（一部地域を除く）、耐震等級3相当（許容応力度計算）を有しています。

「YUIE PROJECT」では、第一弾「YUIE BOTANICAL」、第二弾「YUIE ATELIER」を発表してきましたが、今後も新たなコンセプトの「YUIE住宅」を順次投入することにより、住宅市場における多様化するお客様のニーズに対応する住まいを提供していきます。

報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所
千明 和彦（ちぎら かずひこ）
TEL：050-1791-2219
携帯：070-3368-8072
MAIL：kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社LIXIL住宅研究所
本社：東京都品川区
代表取締役社長：加嶋 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、
GLホームを運営する住宅FCを展開

「YUIE ATELIER」の標準概要

1) 商品概要

外観デザイン：4種

内観デザイン：3種

プラン数：2種（東西入・北入）※間取りは異なります

性能：断熱性能 断熱等級5（ZEH）※地域により異なります

構造：耐震性能 耐震等級3相当（許容応力度計算）

※お客様が選択されたプラン、仕様によっては耐震等級3が満たせない場合があります。

また、積雪が多い地域では、耐震等級1相当を基本として提案する場合があります。

仕様：主要資材にはLIXIL製品を使用 ※FLAGSHIPとSTANDARDで一部仕様が異なります

2) 価格

①FLAGSHIP MODEL 建物本体概算価格

2,784万円（税抜） 延床面積 96.05㎡/29.05坪

②STANDARD MODEL 建物本体概算価格

1,649万円（税抜） 延床面積 69.56㎡/21.04坪

※①②とも建物本体価格＋付帯工事費用にて算出。販売価格は加盟店により異なります

「YUIE ATELIER」の各MODELの概要

1) FLAGSHIP MODEL

■ FACADE | 外観



アトリエ前の軒先を伸ばして美しく揃えた屋根の水平ライン。加えて、玄関前ポーチを南面居室部分まで建物全体に延長した、もう一つの水平ライン、この上下2つの水平ラインを、垂直の袖壁でつなぐことで、建物全体をシャープな印象にしている。



外観カラー：（上）グレー、（下左から）ブラウン、ホワイトサンド、グレーストーン

■ LIVING | 内観

・ RELAX MODERN

南面に窓を多く配置した明るく広々としたリビング空間
水平梁でアクセントを加えています。

勾配天井が開放感を生み出す明るい木質空間は、
テラスとつながり、外の光や風を感じられる設計です。



・ RESIDENCIOUS

自然な深みのある豊かな木目柄をベースに、重厚感のある表情
豊かな石やタイル、やさしい雰囲気を与えるホワイト系の色味、
空間を引き締めるブラック系の差し色をミックスし、柔らかさと
エッジの効いたクールさを演出しています。



・ MUTED TONE

グレーカラーをベースにし、滑らかな柄感のタイルやブラック
フレームなど、クリーンで洗練された素材をコーディネート。
ニュートラルな色調が空間全体に統一感を与えます。



■ FLOOR PLAN | 平面図



- ・ 延床面積は29.05坪で、間口は8間・
奥行き4間の平屋建て
- ・ アトリエとプライベート空間である個室を
LDKの両サイドに設定し、奥に水回りを
配置しています

■ ATELIER | アトリエ



10畳ある広いアトリエ空間の床はモルタル（防塵塗装）
仕上げ。アイデア／発想力を高める空間にするために
勾配天井にしています。
南面のサッシを開け放つことで、アトリエとポーチが
ひとつながりの空間となり、アトリエの使い方の幅を
広げることが可能です。

2) STANDARD MODEL

■ FACADE | 外観



- ・ FLAGSHIP MODELの外観コンセプトを踏襲
- ・ 更にコンパクトなサイズ感（21坪）で仕様・価格を抑えた実売向けモデル

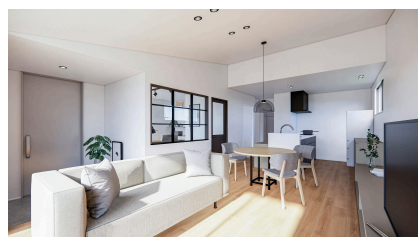


外観カラー：（上）グレー、（下左から）ブラウン、クリアホワイト、ウッドノホワイト

■ LIVING | 内観

・ TIMELESS STYLE

メープルの床材と明るめのグレータイルの組み合わせはナチュラルで明るく、清潔感のある空間に。
カラフルな家具やブラック系のインテリアを配置すると空間にアクセントが生まれ、個性的な空間を作りあげます。



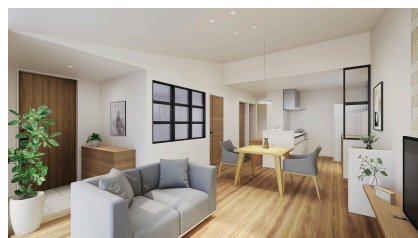
・ KINEARI MODERN

日本文化や価値観を大切にしながら、心穏やかに自分らしくありたいと願う人のためのスタイルです。
格子で緩やかにつながる空間と淡い色調が特徴の穏やかで清新さを感じさせるコーディネートです。



・ NATURAL CONSCIOUS

やさしいチェリーの床や建具を基調に、温かみを感じさせる様々な世代に人気のナチュラルスタイルです。
やすらぎとあたたかみを感じさせる木の持つ魅力で、時代を超えて愛される普遍的で自然体なコーディネートです。



■ FLOOR PLAN | 平面図



- ・ 間口が4間幅、建物長さは5.5間
- ・ 延べ床面積は売れ筋の約21坪
- ・ 南面には、縦長のLDK
- ・ 居室空間は、奥に2部屋
- ・ 夫婦共有のファミリークローゼット

■ ATELIER | アトリエ



- ・ リビングに隣接したアトリエ空間
- ・ リビング空間との境の壁にはLIXILデコ窓を採用
- ・ 掃き出しサッシを開ければ外のポーチとつながる空間に。玄関前のポーチからの出入りも可能

「YUIE」商品に関する情報

YUIE商品シリーズ HP : <https://www.yuieproject.jp/product/>

YUIE専用お問い合わせ窓口 : <https://www.lixil-jk.co.jp/contact-yuie/>

◆ 当社概要

会社名：株式会社LIXIL住宅研究所

代表者：代表取締役社長 加嶋 伸彦

本社所在地：〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1

URL：【株式会社LIXIL住宅研究所】<https://www.lixil-jk.co.jp/>

【YUIE PROJECT】：<https://www.yuieproject.jp/>



事業内容：住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。

住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。