

2025年7月31日
株式会社LIXIL住宅研究所

アイフルホームから平屋の新商品 『Mid Style 半屋外を楽しむ暮らし』を発売

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー（本社：東京都品川区、プレジデント：樋口 幸太）は、アイフルホームブランドから開放感とプライバシー確保を両立した平屋の新商品「Mid Style（ミッド スタイル）半屋外を楽しむ暮らし」を2025年8月1日から発売します。



（左）外観（右）半屋外空間（ミッドテリア）

現在、高齢者世帯だけでなく幅広い世代において平屋の人気の高まっています。コンパクトな間取り、家族がつながりやすい空間、価格面やデザイン性に加え、庭とつながる開放感あふれるリビングの実現などが人気の理由となっています。しかし、住宅用地の縮小化が進み、プライバシーを確保しながら開放的な暮らしを実現することは容易ではありません。限られた敷地の中では間取り優先で外観デザインも整えずらく、居住空間のゆとりを確保することが難しくなる傾向がありました。

新商品「Mid Style 半屋外を楽しむ暮らし」は、この課題に正面から向き合い、「内と外をつなぐ中間領域＝ミッドテリア」という新しい発想を平屋に採用しました。このミッドテリアは、屋内のようなくつろぎと、屋外の開放感を両立させたスペースです。住まい手のライフスタイルに併せて自由な間取りを実現しつつも、屋根と外壁で包み込むことで、整った外観のデザインに仕上がります。包み込む過程で生まれたミッドテリアが外部からの視線を遮りながら光と風をたっぷり取り込み、安心して開放的な暮らしが楽しめます。天候に左右されないアウトドアリビングを実現し、趣味のスペースや子どもの遊び場など、暮らしの幅を広げることもできます。

アイフルホームは、キッズデザインを軸に、安全安心、負担軽減、快適などの生活を深く想像しながら、こども目線から生まれるたくさんの「やさしい」が、家族、そして地域にとっての「やさしい」につながる住まいづくりに取り組んでいます。

報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所 FC企画部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1791-2219 携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長：加嶋 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、
GLホームの3ブランドを運営する
国内最大の住宅FCを展開

◆ Mid Style 半屋外を楽しむ暮らし 概要

【商品名】 Mid Style 半屋外を楽しむ暮らし

半屋外を楽しむ暮らし

【販売開始日】 2025年8月1日（金）

【販売地域】 全国（沖縄及び一部地域を除く）

【参考プラン床面積】 96.00㎡／29坪

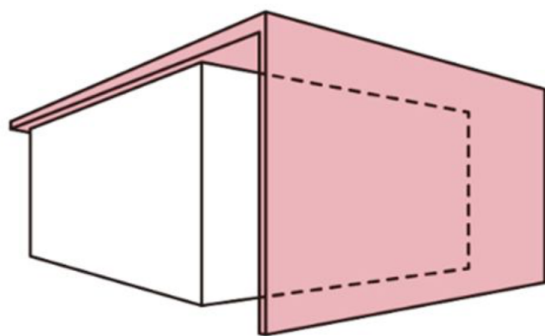
【販売価格】 建物本体参考価格： 2,300万円（税抜）

- ・ 表示価格は、標準地域の建物本体価格（税抜）です。建築地域の敷地条件や気候風土や特性等により、エリア毎に一部価格が異なる場合があります。
- ・ 土地価格、建物本体以外の付帯工事費、諸費用、太陽光発電システム費用等は含まれておりません。
- ・ 価格に含まれる設備・仕様の詳細については加盟店までお問い合わせください。
- ・ お客様が選択されるアレンジ工事の内容によって価格は変動いたします。
- ・ 外観画像はイメージになります。

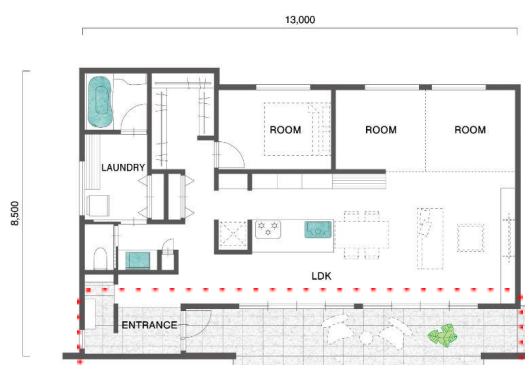
【工法/構造】 木造軸組金物工法

【専用サイト】 <https://www.eyefulhome.jp/lp/mid-style/>

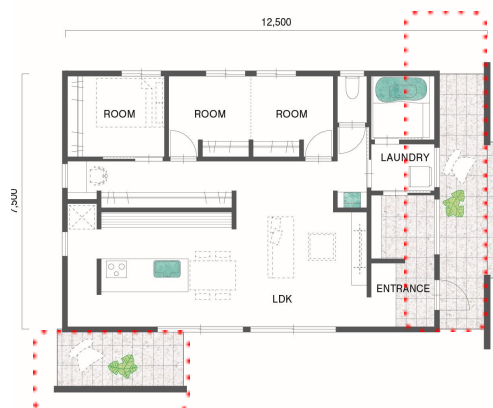
【ミッドテリア】ミッドテリアは屋内のようなくつろぎと、屋外の開放感を両立させたスペースのこと。ベースとなるプランを屋根と外壁で包み込むことで、開放感とプライバシー確保を両立した半屋外空間を創造することができます。



【外観デザイン】土地形状やお客様のライフスタイルに併せて建物サイズや自由な間取りを実現しつつも、屋根と外壁で包み込むことで、整った外観のデザインに仕上がります。



玄関からリビングが見えないように配置したプラン例
※図面下部赤枠部分がミッドテリア



土間収納を大きく取り、2か所にミッドテリアを設けたプラン例
※図面右側と下側の赤枠部分がミッドテリア

◆当社概要

会社名 株式会社LIXIL住宅研究所
代表者 アイフルホーム カンパニープレジデント 樋口 幸太
本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1 大崎ガーデンタワー
URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>
【アイフルホーム】 <https://www.eyefulhome.jp/>



◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています

◆アイフルホーム 概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良いに住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに18万棟を超える住まいを提供してきました。