Press Release

2026年11月6日
株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

アイフルホーム佐久平店
半屋外空間「ミッドテリア」が生むゆとりのある29坪の平屋モデルハウスが誕生

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニーのFC加盟店としてアイフルホーム佐久平店を運営する株式会社竹工は、2026年10月31日（土）から長野県小諸市に新モデルハウス「半屋外空間『ミッドテリア』が暮らしに心地よいゆとりと豊かさをもたらす29坪の平屋」を公開します。

近年、居住性の高さや生活動線の効率化から平屋住宅に対する関心が高まっています。また、長野県特有の夏の暑さや冬の寒さに対応する高い断熱性・省エネ性能へのニーズに加え、家事の負担を軽減する動線設計や、家族構成の変化に柔軟に対応できる住まいが求められています。

本モデルハウスは、25帖のLDKに面した内と外をつなぐ半屋外空間「ミッドテリア」が特長となっています。さらに高気密高断熱性能と全館空調システムを組み合わせることで、子育て世代から夫婦2人のセカンドライフまで、年間を通じて快適でゆとりある暮らしを提案しています。



■ 本モデルハウスの主な特長

・ウチとソトをつなぐ半屋外空間「ミッドテリア」
内でも外でもない中間領域「ミッドテリア」を25帖の大空間LDKに面して配置しています。自然の光や風を感じながらティータイムなどを楽しめ、日常に心地よいゆとりと豊かさをもたらします。

・家事負担を軽減する動線と可変性のある間取り
玄関から洗面所へ直行できる衛生的な「手洗い動線」や、廊下と収納を兼ねた大容量ファミリークローゼットにより家事効率を高める「ぐるぐる動線」を採用しています。また、子どもの成長に合わせて仕切れるフレキシブルな部屋も備え、柔軟性のある間取りとなっています。

・誘導基準※の高気密高断熱と24時間全館空調システムで省エネな暮らし
誘導基準の高気密・高断熱性能の躯体と24時間全館空調システムで、省エネを実現しつつ、長野県の暑い夏も、寒い冬も快適に過ごすことができます。

アイフルホーム佐久平店では、多様化する現代のライフスタイルや地域のお客様のニーズに応え、デザイン性と高い住宅性能を兼ね備えた住まいの提案を今後も進めていきます。長野県内をはじめとする各エリアにおいて、実際の住まい心地を体験いただける見学会や相談会を今後も開催し、安心で快適な家づくりをサポートしていきます。

報道関係者
お問合せ先

株式会社LIXIL住宅研究所　FC企画部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1791-2219　携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL住宅研究所
本社:東京都品川区 代表取締役社長：加嶋 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、
GLホームの3ブランドを運営する
国内最大の住宅FCを展開

■ アイフルホーム佐久平店 期間限定新モデルハウス 概要



公開期間： 2026年10月31日（土）～

住所： 長野県小諸市御影新田2627-31

営業時間： 10:00～16:00　（毎週水曜日定休）

電話番号： 0267-48-6117

見学方法： 見学のご予約はこちらから

URL ： 【アイフルホーム佐久平店】 https://www.all-eyefulhomenavi.com/takekou/sakudaira/
【イベント情報】モデルハウスの情報はこちら
【会社ホームページ】https://www.takekou.co.jp/

モデルハウス特長：

①ウチとソトをつなぐ半屋外空間「ミッドテリア」

“内”でも“外”でもない開放的な中間領域「ミッドテリア」を設けています。25帖の広々としたLDKと直結させることで空間の一体感を生み出し、より広い開放感を演出します。自然の光や風を感じながらティータイムやおしゃべりを楽しめ、心地よいゆとりと豊かさを提供します。



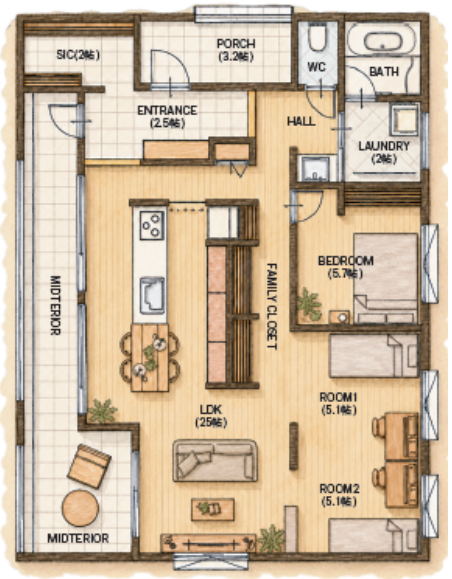
画像はイメージです

②家事負担を軽減する動線と可変性のある間取り

・手洗い動線＆シューズインクローゼット： 玄関からリビングを通らずに洗面所へ直行できる衛生的な動線を確保し、2.0帖の大容量のシューズインクローゼットで屋外用品もすっきり収納できます。

・ファミリークローゼット＆回遊動線： 廊下と収納を兼ねた大容量ファミリークローゼットと、スムーズに家事ができる「ぐるぐる動線」を採用しています。

・フレキシブルスペース： LDKに隣接するスペースは、子どもの成長に合わせて２部屋に仕切ることができ、さらに先の将来には仕切りを外して趣味の部屋や大空間LDKの一部として柔軟に活用することができます。



間取りイメージ

③誘導基準※の高気密高断熱と省エネ24時間全館空調システム

誘導基準の高気密・高断熱性能の躯体と24時間全館空調システムで、省エネを実現しつつ、長野県の暑い夏も、寒い冬も快適に過ごすことができます。

※誘導基準･･･省エネ性能基準のひとつで、ZEH水準に基づいた数値や要件が設定されています。

◆アイフルホーム 概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良いに住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに18万棟を超える住まいを提供してきました。

会社名　　株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー
代表者　　アイフルホームカンパニー プレジデント　樋口 幸太
本社所在地　　〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1
URL　　【アイフルホーム】 https://www.eyefulhome.jp/
　　【株式会社LIXIL住宅研究所】 https://www.lixil-jk.co.jp/

◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。また、2024年より住宅ボランタリーチェーン（VC）事業「YUIE PROJECT」、2025年には戸建リノベーションVC事業「DUUO」を立ち上げ、住宅VC事業も展開しています。